

Prodej bytu 3+1 83 m²

U Lesa, 73401, Karviná



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a útulný byt 3+1 s lodžii a krásným výhledem v Karviné-Ráji

Nabízím k prodeji velmi příjemný a dobře dispozičně řešený družstevní byt 3+1 o obytné ploše 83 m², který se nachází v 10. podlaží zrekonstruovaného panelového domu na ulici U Lesa v Karviné-Ráji. Byt je bezbariérový, ve velmi dobrém stavu a díky rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krásným výhledem na zapadající slunce, který plynule navazuje na kuchyň s bílou kuchyňskou linkou. Z kuchyně se vstupuje do dětského pokoje s přímým vstupem na velkou zasklenou lodžii o ploše 8 m² – ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování květin. Byt dále nabízí menší, klidnou ložnici a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou.

Bytová jednotka prošla před několika lety rekonstrukcí, při níž byly provedeny nové rozvody elektřiny, částečně nové omítky a položeny nové podlahové krytiny. Dispozice s dlouhou vstupní chodbou umožňuje pohodlný vstup do všech místností a vytváří praktické zázemí pro rodinné bydlení.

Panelový dům je udržovaný, se slušnými sousedy a fungujícím společenstvím. Přímo před domem se nachází parkoviště. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a blízkost parku, což ocení zejména

rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody.

Pokud hledáte světlý, útulný byt s dobrou dispozicí a velkou lodžií, který nabízí pohodové bydlení bez nutnosti okamžitých úprav, neváhejte mě kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.