

## Pronájem vybaveného bytu v novostavbě 2+kk 55,5 m<sup>2</sup>, Topolová, Olomouc

Topolová, Olomouc



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ energie (3.800,- Kč),  
jistota a provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený dosud nepoužívaný moderní byt 2+kk o evidované výměře 55,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě ulice Topolová, Olomouc.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu a je orientován do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení bez ruchu ulice.

Dispozičně byt nabízí dva obytné pokoje (23,5 m<sup>2</sup> a 12,6 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou, samostatné vyhřívané WC se sprškou, předsiň, komoru/šatnu se skříněmi a terasu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Byt je kompletně zařízený, viz fotogalerie inzerátu. Podlaha vinyl.

K bytu je možné si pronajmout vnitřní parkovací stání za měsíční příplatek 2.000 Kč.

Finanční podmínky:

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3.800 Kč / měsíc
- vratná jistota (kauce): 40.000 Kč

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD (zastávka autobusu cca 250 m) a zároveň příjemnou docházkovou vzdálenost do centra města (cca 3 km) nebo okolní přírody.

Byt je k dispozici ihned.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.