

Prodej rodinného domu 104 m², Horní Ves

39301, Horní Ves



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	353 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu po rekonstrukci 4+1 o užitné ploše 104 m² Horní Ves u Horní Cerekve.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v centru obce Horní Ves u Horní Cerekve. Dům je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Nemovitost prošla v roce 2019 rekonstrukcí, během které byly kompletně vyměněny rozvody vody, elektřiny a odpadů, což výrazně zvyšuje komfort a bezpečnost bydlení.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. Z prostorné chodby je vstup do dvou ložnic, dále do kuchyně s kachlovými

kamny, z níž se plynule pokračuje do obývacího pokoje, další ložnice a koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Z chodby je rovněž vstup na verandu, ze které se vychází na menší dvorek, částečně zastřešený přístřeškem, který slouží jako kolna či úložný prostor.

Plánek domu je pouze orientační.

Vytápění domu je řešeno kombinací kachlových kamen v kuchyni, která efektivně vyhřívají také obývací pokoj, ložnici a koupelnu, a ústředního topení s plynovým kotlem rozvedeného po celém domě.

Část domu je podsklepená, což poskytuje další úložné možnosti. Na půdě se nachází samostatně oddělená místnost.

Horní Ves se nachází ve velmi dobré dostupnosti, v trojúhelníku měst Jihlava, Pelhřimov a Jindřichův Hradec, což z ní činí ideální místo pro klidné bydlení s dobrým spojením do okolních měst. Přímo v obci je MŠ, obchod, vývařovna obědů a čilý veřejný život. Základní občanská vybavenost je v nedaleké Horní Cerekvi a v Počátkách.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační nemovitost.