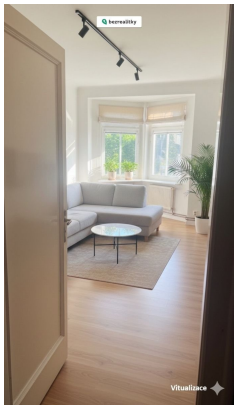
Prodej bytu 2+1 71 m²

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



4 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Sabina Kaderková
GSM: +420 775 851 143
E-mail: sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	71 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	6 m²
Sklep:	20 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu na oblíbené adrese Moskevská v Karlových Varech. Podlahová plocha bytu činí 71,1 m² a díky umístění ve vyšším patře nabízí byt dostatek denního světla i velmi příjemný výhled do okolí.

Součástí bytu je balkon, přístupný výhradně z obytného prostoru, který poskytuje příjemné místo k posezení a relaxaci, a dále sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu, obojí ve výlučném užívání majitele bytu. Tyto prostory prakticky doplňují samotný byt a zvyšují komfort bydlení.
Byt je ve stavu před rekonstrukcí, přičemž elektroinstalace a zásadní technické úpravy již byly v minulosti provedeny. Nový majitel tak má ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, aniž by musel řešit náročné stavební zásahy. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro případné investiční využití. Cihlový dům má svůj osobitý charakter a působí klidným a udržovaným dojmem. Lokalita je velmi vyhledávaná díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací i služeb. Velkou výhodou je také dobré dopravní spojení, zastávky městské hromadné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti a centrum Karlových

Varů je dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na atraktivní adrese s potenciálem vlastního dotvoření, případně zajímavou investiční příležitost v lázeňském městě.

Informace o energetické náročnosti budovy bude doplněna po dodání průkazu energetické náročnosti budovy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.