

## Prodej pěkného světlého bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, s terasou (7 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním, Rudolfovská tř. Česk

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michaela Šlencová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 737 500 713

**E-mail:**

[michaela.slencova@realvize.e.cz](mailto:michaela.slencova@realvize.e.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný světlý byt 3+kk (cca 66 m<sup>2</sup>) s terasou (cca 7 m<sup>2</sup>) orientovanou do vnitrobloku s krásným výhledem na Černou věž a s parkovacím stáním v uzavřeném dvoře. Byt se nachází ve 4. patře (5) zděného bytového domu bez výtahu. Stáří bytu je cca 15 let a je ve velmi pěkném udržovaném stavu. Nabízí se s vybavením, které je vidět na fotkách, ale po dohodě s budoucím kupujícím je možné byt vyklidit. V ložnici je vestavěná prostorná skříň. Střešní okna do ulice jsou dřevěná zn. Velux, v pokoji s terasou jsou okna plastová. Koupelna disponuje rohovou vanou a sprchovým koutem, WC je samostatné. Byt je vytápěn pomocí radiátorů přes centrální plynový kotel pro celý dům, který zajišťuje rovněž ohřev vody. V koupelně je navíc podlahové topení (elektrický rošt) s vlastním ovladačem. Do budoucna se řeší možnost napojení na teplárnu. K dispozici je společný sklep a kolárna.

Součástí kupní ceny je podíl na pozemku v uzavřeném dvoře, kde se nachází parkovací stání k bytu, což je v této

lokalitě obrovskou výhodou.

Na náměstí Přemysla Otakara II. dojdete pohodlně za 5 minut.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování.

Pro více informací a termín prohlídky volejte makléře.