



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00108

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, balkón, sklep, Družstevní, Zlín

Družstevní, 76005, Zlín



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu 1+kk, o ploše 32 m2, s balkónem (3m2) s pěkným výhledem do okolí, velkým sklepem v suterénu domu (4m2) a s možností parkování před domem a podél domu, na ulici Družstevní ve Zlíně

Díky své poloze v posledním 5.NP nemá nad sebou již žádného souseda a nabízí tak dostatek klidu a nerušené bydlení v pěkném útulném prostředí. V bytě byly aktuálně vyměněny plastová okna a balkónové dveře, opatřené hliníkovými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, byly opraveny omítky a celý byt byl pečlivě vymalován odbornou firmou.

Průchozí kuchyně do pokoje je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří s odvodem par, mikrovlnou troubou, dřezem s baterií a dostatkem skříněk pro uložení nádobí a potřeb do kuchyně.

Na chodbě je pak k dispozici velká šatní skříň na úrovni koupelny , s dostatkem úložných prostor a samostatný prostor na kabáty a uložení obuvi. Koupelna a samostatné WC jsou pak v původním, velmi udržovaném stavu, stejně jako celá bytová jednotka.

V kuchyni, na chodbě a v koupelně je položeno linoleum, v obývacím pokoji pak dřevěná parketová podlaha. Na obývací pokoj pak navazuje prostorný balkón, s krásným výhledem do okolí. V suterénu bytového domu je pak k dispozici i prostorný sklep.

Dům a veškeré přístupy jsou bezbariérové. Bytový dům jako takový má nový moderní výtah, a veškeré vnitřní společné prostory prošly modernizací, včetně položené nových podlahových krytin, výmalby, plastových oken na společných chodbách a v neposlední řadě i revitalizace střechy. Vlastní náklady na provoz bytu jsou pak velmi přijatelné.

Díky svému charakteru, velikosti a zejména umístění, je tato nemovitost ideální jako investice pro nového majitele s možností dalšího pronájmu nebo jako bydlení pro mladý pár, či jednotlivce.

Centrum města je v dochodné vzdálenosti do 15 min, zastávka MHD je přímo pod domem (2 min) , supermarket, lékárna, pošta, drogerie, vše je v bezprostřední blízkosti, stejně jako nedaleké restaurace či sportoviště.