



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3539

Pronájem bytu 1+kk, 33 m², Praha - Letňany

Tupolevova, Praha 18, Praha



19 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 19 500 Kč / měs.

Poplatky: 2 500 Kč / měs.

Vratná kauce 40 000 Kč

Rezervační poplatek: 19 500 Kč + DPH

Možnost garážového stání: 2 000 Kč / měs.

K pronájmu je moderní byt 1+kk v novostavbě v Letňanech (nový projekt Letnian), situovaný v klidné části za ICE Arenou. Byt zaujme světlým interiérem, praktickým řešením a příjemným propojením s venkovním prostorem díky

terase cca 10 m2. Součástí nabídky je také sklep a vlastní garážové stání, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Garážové stání je na zvážení nájemníka. Nábytek na fotografiích je pouze přidělaný mírným nastavením vizualizace, tudíž v bytě není.

Interiér bude vybaven kvalitní kuchyňskou linkou v elegantním černém matu s vestavnými spotřebiči Samsung – lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Osvětlení bude v nejbližší době kompletně osazeno novými světly, v předsíni je plánována vestavná skříň. V bytě jsou předokenní rolety. Koupelna nabídne podsvícené zrcadlo, úložná skříňka pod umyvadlem je zvažována, pračka zde zatím nebude. Zbytek vybavení je možné doladit individuálně dle domluvy s budoucím nájemníkem, což dává prostoru osobnímu přizpůsobení.

Lokalita Letňan je oblíbená pro dobrou dopravní dostupnost, blízkost zeleně i kompletní občanskou vybavenost v dosahu. V okolí najdete sportoviště, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity, přitom si místo zachovává klidný rezidenční charakter. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají nové, moderní bydlení s terasou a bez kompromisů v pohodlí. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.