

## Stavební pozemek 1335 m<sup>2</sup>

27731, Malý Újezd



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k doptání v RK



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma**

**Tel.: 733 149 048**

**GSM: 733 149 048**

**E-mail:**

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 335 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možný prodej pozemku pro výstavbu RD. Jde celkem o 1335 m<sup>2</sup> pozemku, který je z části oplocený. Na pozemek je přivedena voda a elektřina. Kanalizace je v příjezdové cestě. V současné době není možné připojení na kanalizaci a to z důvodu kapacitních a také z důvodu záruční lhůty na komunikaci. To vše by mělo být do 5/2028 možné. Zatím je možné umístit jímku na odpadní vodu. Vjezd je možné vybudovat přes stávající oplocení kolem komunikace. Dle předběžné informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití je možné bydlení v rodinných domech - venkovské. Zastavitelnost území je 25% a výška domu je přípustná 1 NP+ podkroví. Cenu nabídněte, prosím. Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 654665.