

Prodej byt 3+1, 68 m²

Luční, 38241, Kaplice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Kaplice, v ulici Luční.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 5 lety, díky čemuž nabízí moderní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. V rámci rekonstrukce došlo mimo jiné k výměně elektroinstalace, realizaci sádkartonových podhledů, úpravám interiéru a celkovému zmodernizování bytu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní provoz a kontrolu nad náklady.

Velkou výhodou bytu jsou dva sklepy o výměrách 2,60 m² a 6,53 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje je také podíl 1/6 na společné zahradě, kterou lze využívat k relaxaci, posezení či volnočasovým aktivitám.

Dům jako celek projde zateplením, které zahrnuje fasádu domu, střechu a sklepní prostory. Dokončení zateplení je plánováno nejpozději do května, což přispěje k lepšímu tepelnému komfortu bydlení a snížení nákladů na energie. Velkou výhodou je rovněž bezproblémové parkování v okolí domu, kde je vždy možné pohodlně a plnohodnotně zaparkovat.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Ulice Luční patří mezi klidné a vyhledávané lokality Kaplice, ideální pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékař, lékárna, restaurace i kavárny. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně sportovišť, dětských hřišť a kulturního vyžití.

Kaplice má výbornou dopravní dostupnost – rychlé napojení na Český Krumlov i České Budějovice, a zároveň blízkost přírody, která láká k procházkám, cyklistice či relaxaci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116190.