

## Dostupný lesní pozemek 354 m<sup>2</sup> - Šumberk nad Desnou

46841, Šumberk nad Desnou, Tanvald



**35 400 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a služeb  
RK



Vyřizuje

**Dan Korpáš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 354 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji menší lesní parcelu v katastrálním území Šumberk nad Desnou (obec Tanvald). Tato nabídka je ideální jako vstupní investice do nemovitostí nebo jako praktický doplněk pro majitele nemovitostí v blízkém okolí.

Specifikace pozemku:  
Parcelní číslo: 2170/2

Výměra: 354 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: Lesní pozemek

Lokalita: Šumberk nad Desnou - klidná, zalesněná část obce

Hlavní výhody a využití:

Vlastní palivové dřevo: I na menší ploše lze při správném hospodaření získat dřevní hmotu pro vlastní potřebu. Ideální pro ty, kteří topí v krbových kamnech.

Nízké pořizovací náklady: Skvělá příležitost pořídit si vlastní pozemek v Jizerských horách s minimální vstupní investicí.

Strategické scelení: Pokud vlastníte sousední nemovitost, tento pozemek vám zajistí větší soukromí a kontrolu nad bezprostředním okolím.

Proč koupit právě tento pozemek?

Dostupnost: Cenově velmi zajímavá nabídka.

Bezúdržbovost: O takto velký les se zvládnete postarat sami během jediného víkendu v roce.

Právní jistota: Osobní vlastnictví bez omezení.