

Nevytápěný sklad 699 m² a kancelář 33 m² v areálu SIGMA Modřany

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

**84 180 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků 40,-Kč/m2, spotřeba EE a plynu měřená, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

Martin His**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:**pronajem@central-group.cz**Celková plocha:** 732 m²**Druh objektu:** smíšená**Účel budovy:** Sklad**Plyn:** Plynovod**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nevytápěný sklad / svařovna o ploše 699 m² + kancelář 33 m² (viz plánek) v areálu SIGMA Modřany.

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí skladové i kancelářské prostory v bývalém průmyslovém komplexu. Prostor má přímý vjezd (viz plánek). V zázemí je k dispozici kancelář.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte výhodné podmínky - neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být rychlé. Nájem jsme schopni garantovat do roku 2028. Nájem je možný pouze na platné IČO.

Hlavní výhody areálu:

Výborná dostupnost MHD

K dispozici parkovací místa k pronájmu

Vrátnice

24hodinová ostraha
Flexibilní využití prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1.000–1.200 Kč/měsíc.