

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 73 m<sup>2</sup> - Krupka, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, Krupka



**1 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Komorous**

**Tel.:** 737 010 767

**GSM:** 737 010 767

**E-mail:**

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 73 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Dukelských hrdinů ve městě Krupka - část Maršov. Byt je vhodný jak pro bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

### Dispozice a vybavení

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, dvě samostatné ložnice a oddělenou kuchyni. Kuchyně je vybavena mikrovlnnou troubou, lednicí, pračkou a sporákem s digestoří. Koupelna je vybavena vanou a byt poskytuje praktické a funkční uspořádání místností s dostatkem prostoru. Součástí bytu je sklepní kóje a další úložná komora.

### Lodžie a okolí domu

Předností bytu je prostorná lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně. V okolí domu je dostatek parkovacích míst,

což zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v části města s dobrou občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti je mateřská i základní škola, restaurace a obchody, mimo jiné Tesco a Penny Market. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do nedalekých Teplic...