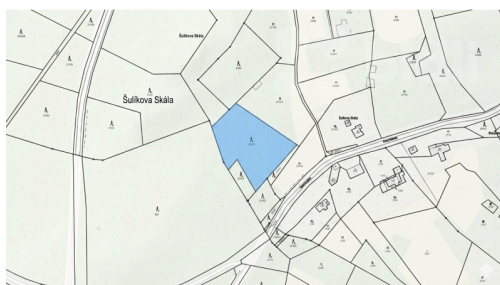


Rozlehlý lesní pozemek 2 965 m² - Šumburk nad Desnou

46841, Šumburk nad Desnou, Tanvald



296 500 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a služeb
RK



Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 2 965 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji významný lesní celek o výměře téměř 3 000 m² v srdci Jizerských hor, v katastrálním území Šumburk nad Desnou (obec Tanvald). Tato parcela představuje ideální příležitost pro náročné zájemce, kteří hledají skutečnou hodnotu a kus vlastní přírody.

Specifikace nemovitosti:
Parcelní číslo: 2175/1

Celková výměra: 2 965 m²

Druh pozemku: Lesní pozemek

Lokalita: Šumburk nad Desnou - lokalita s výborným potenciálem pro lesní hospodaření

Hlavní přednosti pozemku:
Energetická soběstačnost: Výměra téměř 30 arů již umožňuje pravidelné a udržitelné získávání vlastního palivového dřeva. Ideální pro majitele nemovitostí s krbovým či kotlovým vytápěním.

Výrazná investice: Lesní půda o této rozloze je v žádaném podhůří Jizerských hor velmi stabilní investicí, která se dlouhodobě zhodnocuje.

Hospodářský potenciál: Velikost pozemku dovoluje efektivní správu a péči o lesní porost, což potěší každého milovníka lesnictví.

Proč koupit právě tento les?

Velkorysá výměra: Jedna z největších lesních parcel v této části k.ú.

Čisté vlastnictví: Bez dluhů, věcných břemen či jiných omezení.

Strategická poloha: Šumburk nad Desnou je lokalitou s trvale vysokou poptávkou po pozemcích.