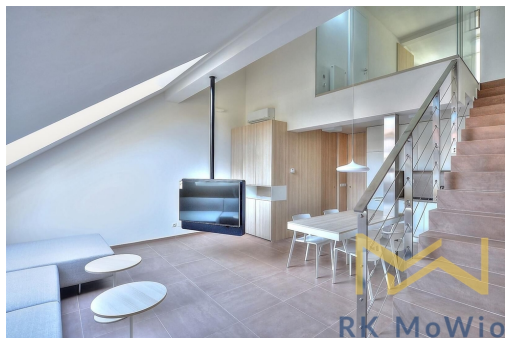


Nadstandartní, moderně zařízený, mezonetový dvou ložnicový byt se střešní terasou

Záhořanského, Praha 2, Praha



46 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní, kvalitně zařízený mezonetový podkrovní byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 109 m² s terasou o výměře 22 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v památkově chráněné oblasti v blízkosti nábřeží Vltavy na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky je řešen jako mezonet. Spodní úroveň disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem, jednou ložnicí a koupelnou (sprchový kout, bidet, umyvadlo, toaleta) se servisním koutem s pračkou a sušičkou. V horním podlaží se nachází druhá ložnice s přístupem na terasu, velká šatna a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Z terasy vedou schody na střešní část s panoramatickým výhledem. Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci, ateliérová okna, vytápěnou dlažbu, koberce, vestavěné skříně a dostatek úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, stmívače, pračku, sušičku, myčku, 2x TV, kabelový rozvod TV a připojení k internetu. Součástí bytu je sklep.

Lokalita Nového Města na Praze 2 nabízí kompletní občanskou vybavenost a atraktivní městské bydlení v bezprostřední blízkosti centra. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace a podniky jako Restaurace U Fleků, Kavárna Slavia, Café Louvre či Mánes Restaurant, dále oblíbené kavárny a bistra v okolí nábřeží Vltavy a Karlova náměstí. K relaxaci a volnočasovým aktivitám lze využít nábřeží Vltavy, Žofín, Střelecký ostrov či přilehlé parky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky v bezprostřední blízkosti domu a stanice metra B – Karlovo náměstí, dostupná přibližně 5 minut chůze.

Nájemné činí 46.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.800,- Kč/měsíc (domovní služby, voda a internet), elektřina a plyn. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.