

Prodej podílu 1/8 až 6/8 komerčního pozemku o celkové velikosti 13 487 m², Čelákovice

25088, Čelákovice



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena za 1/8 pozemku
včetně provize a právního
servisu RK, cena k jednání



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screality.cz

Celková plocha: 13 487 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost koupě podílu od 1/8 (1.686 m²) až po 6/8 na velice zajímavém a perspektivním pozemku v Čelákovicích v sousedství lávky pro pěší přes Labe. Jedná se o rekreační zónu s cyklostezkou která je hojně využívaná místními. Pozemek je v nezátopové oblasti na strategickém místě i z hlediska zájmů města, které vlastní na pozemku 1/8. Jednotková cena vychází na 3.500,-Kč/m².

Dle územního plánu je pozemek z větší části v zóně OS, tedy hlavní využití jsou stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, další využití - stravovací a ubytovací služby související s hlavní funkcí, dále přístaviště lodí, přírodní koupaliště, související infrastruktura včetně ploch na parkování, služební byty související s příslušným sportovním zařízením a stavby a zařízení souvisejícího charakteru sloužící funkci hlavní. Menší část je v zóně ZV, tedy parky, veřejná zeleň.

Město Čelákovice je ideální místo pro život s veškerou občanskou vybaveností (supermarkety Tesco, Lidl, Billa, Penny, Albert a restaurace v docházkové vzdálenosti). Velkou výhodou je přímé spojení vlakem do Prahy (vlaková zastávka je cca 500 metrů od pozemku) a automobilem po D 10.

Pozemek je perfektně dostupný stávající asfaltovou komunikací s bezproblémovým parkováním a i inženýrské sítě jsou k dispozici.

Uvedená cena je za 1/8 podíl s tím, že lze zakoupit až 6/8. Vše je otázka dohody. Jedná se o pozemek, který je z hlediska obce a místa, kde se nachází, strategický a jedinečný. Neváhejte pro bližší info kontaktovat makléře, který má

prodej na starosti.