

## Pronájem obchod a služby, 52 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. Svatoplukova

Svatoplukova, 75301, Hranice

**10 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce



Vyřizuje

**Čábová Monika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v samotném centru obce Hranice I-Město, ideální pro podnikání, služby či kancelář. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) cihlové budovy a nabízí užitnou plochu 52 m<sup>2</sup>.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti s možností variabilního využití – prodejna, kancelář, salon, poradna, lékař, showroom nebo drobné služby. Dva samostatné vstupy z ulice zajišťují výbornou dostupnost, viditelnost a komfortní provoz pro zákazníky i personál.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti investic, připravena k okamžitému nastěhování a zahájení provozu. Výhodná poloha v centru města garantuje vysokou frekvenci chodců, skvělou dopravní dostupnost, blízkost MHD i parkování.

Tento prostor nabízí ideální kombinaci reprezentativního vzhledu, výborné polohy a praktické dispozice. Prostory jsou zkolaudovány pro obchodní činnost, obchod. Nepropásněte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.