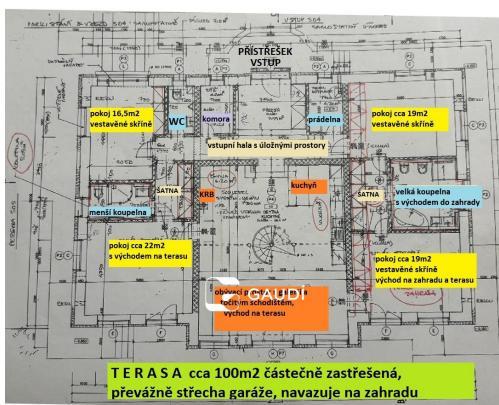


Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 94071

## Luxusní komfortní rezidence 5+kk s terasou, velkou garáží, bazén, zahrada, nádherné místo s výhledem

Na Marsu, Černošice



**65 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

**Ing. Romana Moravcová**

**Tel.: +420 251 642 464**

**GSM: +420 777 777 906**

**E-mail:**

[cernosice@gaudi.cz](mailto:cernosice@gaudi.cz)

|                        |                          |                                 |                     |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 350 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>       | <b>Plocha parcely:</b>          | 1629 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Bazén; Garáž; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová                | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - tuhá paliva;   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gaudí Černošice nabízí k pronájmu rodinné sídlo na výjimečném místě v Černošicích. Jeho obyvatelé se zde mohou cítit jako někde na dovolené, ale přitom bydlet na hranici hlavního města Prahy a mít veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Z domu, jeho terasy a z velké zahrady je nádherný výhled do okolí, hlavně na lesnaté kopce okolo Cukráku nad Berounkou. Místo poskytuje soukromí, z ulice není za dům, do zahrady a k bazénu vidět. Dům z ulice působí nenápadně

Jde o příležitost bydlení v rodinné luxusní komfortní rezidenci, která poskytuje bydlení v jedné podlahové ploše 5+kk +po točitém schodišti přístupné galerii, k tomu dvě koupelny- větší s vanou i sprchou, menší se sprchovým koutem, šatny, navíc samostatné WC, samostatná prádelna, komora, cca 100m2 velká terasa, částečně krytá pergolou - vybavena elektrickými ohřívači pro příjemnější posezení v chladnějších dnech nebo když třeba úplně nevyjde počasí na grilování Pro uložení např. sezónních dekorací apd.. lze využít neobytnou půdu přístupnou po vyklápecích schodech. Do domu se vchází z přístřešku do členěné vstupní haly cca 20m2 s úložnými prostory.

Dispozice je velmi praktická, půdorys domu obdélníkový, v každém rohu najdeme jeden pokoj (4ložnice - velikost cca 16,5m2, 2x cca 19m2, 22m2), středu dominuje velký obývací prostor cca 60m2 s moderní bílou kuchyňskou linkou se světly, krbem a po točitém schodišti přístupnou galerií cca 20m2 (jako 6.pokoj) - východ na velkorysou terasu cca 100m2.

Dům lze přirovnat k luxusnímu bungalovu, zasazenému do jihovýchodního svahu. Pod domem je nově vybudovaná velká garáž o zastavěné ploše 97m2, do které lze zaparkovat 2-3vozy a která nabízí i velké skladovací prostory pro sportovní potřeby, nářadí apd...

Střecha garáže je terasou před domem.

Parkovat je možné i na pozemku u domu, dokonce nad zahradou na ulici jsou vydlážděná parkovací místa např. pro návštěvu. Vrata garáže a brány se ovládají dálkovým ovládáním.

Během dubna 2026 by mělo proběhnout profesionální osázení zahrady, porosty budou vybaveny závlahovým systémem.

Na zahradě lze využívat nový bazén 4x8m se slanou vodou, s posuvným zakrytím. O provoz bazénu a částečnou údržbu zahrady je ochoten se starat majitel.

Užitná vytápěná plocha k bydlení je cca 200m2, k tomu terasa cca 100m2 a zděná garáž cca 90m2. Celková plocha pozemku cca 1.600m2.

Interiér bude dle dohody předán částečně zařízený, převážně bíle vymalovaný.

Nájemce domu bude potřebovat mít vlastní postele, pohovku ..... dům je vybaven velkým množstvím úložných prostor a vestavěných skříní, velkou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Objekt se nachází na velmi ceněném místě v Černošicích, místo je klidné a slunné, příjezd po asfaltové ulici Pardubické. Základní škola cca 3min.chůze, zastávka vlaku Černošice-Mokropsy cca 6min. chůze, mateřské školy do 10min.chůze, občanská vybavenost v OC Vráž do 10min.chůze, vždy příjemná cesta většinou mezi zahradami s vilkami.

Budova domu zděná s novou izolací, vytápění ústřední podlahové kondenzačním plynovým kotlem včetně ohřevu TUV + krb v obývacím pokoji. Pro horké letní dny je v domě nachystána i klimatizace. Objekt je zajištěn zabezpečovacím zařízením.

Nájemné 65tis.Kč měsíčně, k tomu zálohy na služby ve výši cca 7tis.Kč.

Objekt poskytuje velmi příjemné nadstandardní moderní bydlení, k pronájmu od 1.5.2026.