

Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00068**

Prodej bytu 4+kk, Plzeň

Sladová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Klára Kopecká

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 731 219 729

E-mail:

klara.kopecka@znark.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxus, prostor a pocit domova v dokonalé harmonii

Exkluzivní 4+kk | 106 m² | dvě garážová stání | Plzeň - Slovany, ul. Sladová

Jsou byty, které splní očekávání.

A pak jsou byty, které si zamilujete hned při vstupu.

ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ Záhřebská 577/33 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: 602 216 832, E-mail: Krch@volny.cz, web: <https://www.jirikrch.cz>

Tento výjimečný byt 4+kk v novostavbě z roku 2022 byl tvořen s maximálním důrazem na detail, kvalitu a nadčasovou eleganci. Majitelé nešli cestou kompromisů. Každý materiál, každý prvek interiéru má své místo a smysl.

Dominantou prostoru jsou dřevěné dubové podlahy, které celému bytu dodávají teplo a přirozený luxus. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,23 m²) je srdcem domova – místem pro společné večere, rodinné oslavy i klidné večery.

Koupelna je skutečným designovým zážitkem – kombinace imitace mramoru- velkoformátové porcelánové dlažby a dubových prvků vytváří harmonii, která působí čistě, elegantně a nadčasově. Samostatné WC je samozřejmostí.

Ložnice nabízí klid a dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Dva dětské pokoje jsou vybaveny nábytkem na míru – promyšlené řešení, které spojuje praktičnost s estetikou.

Velkorysá vstupní chodba (19,50 m²) podtrhuje vzdušnost celého bytu a poskytuje další vestavěné úložné prostory. Praktická komora v bytě i prostorný sklep (6,37 m²) zajišťují dostatek místa pro vše, co má zůstat skryté.

Lodžie (3,21 m²) je příjemným místem pro ranní kávu či večerní odpočinek.

A jako třešnička na dortu?

Dvě garážová stání přímo v domě. Komfort, který dnes není samozřejmostí.

Tento byt není jen nemovitost.

Je to místo, kde může začít nová kapitola vašeho života.

Byty této kvality se na trhu objevují jen výjimečně.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento domov stojí za to zažít.

Vaše makléřky Andrea a Klára.