

Pronájem moderního bytu 3+kk v novostavbě s terasou a předzahrádkou - Uhlířské Janovice

Hrnčířská, Uhlířské Janovice



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 750 + vratná
kauce 21 750 + provize RK
18 000 + DPH



Vyřizuje

Vladimíra Halbychová

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné ihned!

Ráno otevřete velká okna v obývacím pokoji a místo sousedních domů se díváte do volné krajiny. Je tu ticho, klid a pocit soukromí, který se dnes hledá čím dál hůř. Nikdo vám nekouká do oken, žádný panelák naproti, jen pole a otevřený prostor.

Byt je v novostavbě z roku 2022 a hned od prvního kroku působí příjemně, vzdušně a přirozeně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je krásně prosvětlený díky velkým oknům a plynule navazuje na terasu a předzahrádku o velikosti

22 m². Místo, kde si dáte ranní kávu, večer si sednete s knihou nebo jen tak vypnete.

Dispozice bytu je praktická a dobře promyšlená. Samostatná ložnice nabízí klid pro odpočinek, další pokoj může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Koupelna s toaletou je společná, samozřejmě je komora přímo v bytě a další úložný prostor hned vedle bytu. V domě je také kočárkárna.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří. Podlahové vytápění zajišťuje příjemný komfort v celém bytě, na oknech jsou žaluzie, podlahy kombinují dlažbu a vinyl. Byt je částečně zařízený – k dispozici je sedací souprava s konferenčním stolem, v ložnici postel, noční stolky a komoda.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací místa přímo naproti bytu. Z bytu na ně vidíte, máte je stále pod kontrolou a parkování řešíte bez stresu.

Tohle je byt pro někoho, kdo hledá klidné bydlení v novém domě, kontakt s přírodou a pocit soukromí, ale zároveň chce mít vše potřebné po ruce. Místo, kde se dobře bydlí, ne jen přespává. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes.