



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134627

## Pronájem komerčního prostoru - Vršovice.

Vršovice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	316 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Plot; Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kvalitní komerční prostor o celkové ploše 316 m<sup>2</sup> v obci Vršovice. Jedná se o prostorné a praktické řešení vhodné pro různé typy podnikání.

Prostor je členěn do dvou úrovní. V suterénu se nachází menší skladový nebo provozní prostor 25 m<sup>2</sup>, v přízemí pak denní místnost 40m<sup>2</sup> se sprchovacím koutem, místem k umístění kuchyňské linky a dvěma samostatnými WC. Interiér je čerstvě vymalován a v celém prostoru je betonová litá leštěná podlaha. Okna jsou plastová, tříkomorová, která zajišťují dobrou izolaci.

Technické vybavení zahrnuje bojler na ohřev vody o objemu 100 litrů, elektroinstalaci 220 V a 380 V, v areálu vlastní studna s pitnou vodou, odpady napojeny na žumpu. V komerčním prostoru jsou rozvody topení včetně radiátorů, bez zdroje. V oploceném areálu jsou k dispozici dvě parkovací stání, která jsou součástí pronájmu. Po domluvě je možné pronajmout dodatečná stání.

Lokalita nabízí všechnu potřebnou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Prostor je vhodný pro služby, drobnou výrobu nebo skladování.

Nájem ve výši 20.000,-Kč/měsíc + elektřina 4.000,-Kč/měsíc + voda + služby 300,-Kč/měsíc (vývoz žumpy, revize), kauce 20.000,-Kč + provize RK.