

## **Pronájem kavárny, 87 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Masarykova třída**

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**80 000 Kč**

za měsíc

+energie a provize RK



Vyřizuje

**Urbaník David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 6

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu komerční prostor o velikosti 87 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v 1.NP v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v budově bývalé hlavní pošty. Budova i vnitřní prostory prochází rekonstrukcí do reprezentativní a nadstandartní podoby. Samotný prostor je nabízen k využití jako kavárna a to pro nájemce, který má již doložitelnou zkušenost v tomto podnikání. Umístění kavárny je v unikátní části budovy s velkým obchodním a kulturním potenciálem. Kavárna bude mít svůj samostatný vchod, s případnou předzahrádkou, dále své sociální zázemí i sklad. Vybavení kavárny si zařizuje nájemce sám. Je možno si zamluvit parkovací stání na vnitřním parkovišti budovy. Provedení rekonstrukce kavárny je zamýšleno podle vize nájemce. Energie se platí zvlášť, podle samostatných měřičů, kauce je ve výši tří nájmů. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, včetně MHD. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.