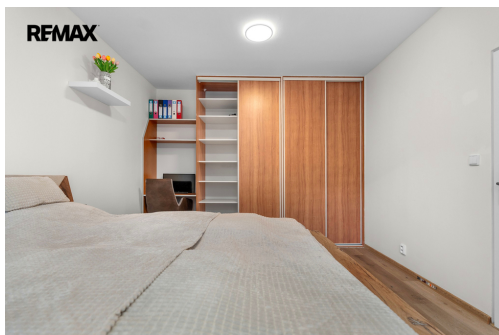
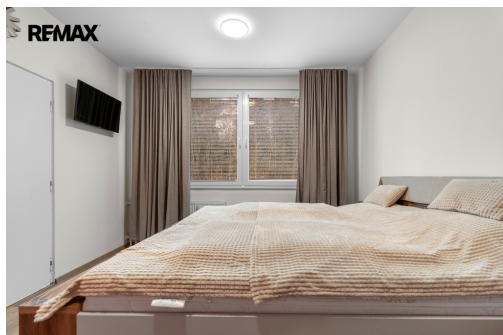


Nadstandardní pronájem 2+kk, Střekov - plně vybavený, ihned k nastěhování + 2 parkovací místa

Novoveská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslav Mazák
GSM: +420723745745
E-mail:
jaroslav.mazak@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 39 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 1 m ² |
| Sklep: | 7 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné, čisté a opravdu pohodové bydlení, kde stačí přijet jen s kufrem? Nabízím k pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk v oblíbené části Střekova.

Byt a vybavení:

- dispozice 2+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem + samostatná ložnice
- koupelna s vanou a WC
- ložnice: velká postel (nová matrace), prostorná skříň, navíc pracovní/toaletní koutek (psací plocha, křesílko)

- obývací pokoj: sedačka, konferenční stolek, kuchyň přirozeně navazuje na obytný prostor
- TV v obou pokojích
- k dispozici: pračka, lednice, nádobí

Byt je zařízený tak, že se můžete okamžitě nastěhovat.

U bytu na chodbě je malý privátní balkon, ideální na květiny nebo chvíli na vzduchu.

Úložné prostory:

- u vstupu do domu má každý byt vlastní uzamykatelný box cca 1 m³ - super na sportovní výbavu, sezónní věci nebo kufry
- k bytu patří sklep o výměře cca 7 metrů, s oknem a policemi. Lze využít i jako dílnu nebo kancelář.

Parkování: k bytu náleží rovnou 2 parkovací místa - na Střekově výjimečná výhoda.

Lokalita - Střekov: klidná část mimo hlavní tahy, přitom s dobrou dostupností. Skvělé pro ty, kteří chtějí po práci vypnout a mít doma ticho.

Dům je udržovaný, tichý, s běžným pořádkem a převážně majitelským bydlením - ideální pro ty, kdo chtějí doma klid.

Žádní nepřizpůsobiví sousedé, v domě je domovník, úklid je zajištěn.

Podmínky pronájmu:

- dlouhodobý pronájem vítán
- vhodné pro 1-2 osoby (ideálně jednotlivce nebo pár)
- nekuřácký byt
- bez domácích mazlíčků

požadujeme prokazatelný příjem + standardní prověření bezdlužnosti

vratná kauce: 12.900 Kč

provize realitní kanceláři: 12.900 Kč

Cena:

nájemné: 12.900 Kč / měsíc

zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc (topení, TUV/SV, úklid, elektřina společných prostor)

Pokud vás nabídka zaujala, napište nebo zavolejte - rád doplním informace a domluvíme prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.