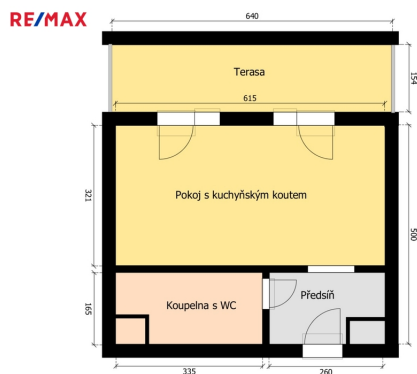


Moderní, prosvětlený byt s terasou a garážovým stáním

Nepomuckých, Praha 18, Praha

**16 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jan Humhal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733737273**E-mail:**jan.humhal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje styl, praktičnost a klid? Nabízíme k pronájmu moderně řešený byt o dispozici 1+kk s terasou v oblíbené lokalitě Praha - Letňany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Nepomuckých.

Klíčové parametry bytu:

Interiér a komfort: Dominantou bytu je kvalitní dřevěná podlaha, která dodává prostoru útulnost. Hlavní obytná část je vybavena chytře řešenou postelí s úložným prostorem a TV.

Moderní kuchyně: Designová kuchyňská linka v kontrastní žluto-černé kombinaci disponuje indukční varnou deskou Electrolux, vestavnou troubou Mora, odsavačem par Bosch a vestavnou úspornou chladničkou s mrazničkou Bosch. Pracovní deska kuchyňské linky je umístěna ve výšce 100 cm, což je o cca 10 cm více oproti běžnému standardu. Toto řešení ocení zejména majitelé vyšší postavy pro maximální komfort při vaření bez namáhání zad.

Koupelna: Elegantní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou značky Bosch.

Terasa: K bytu náleží terasa cca 10m², ideální pro relaxaci nebo ranní kávu s výhledem do okolí.
Parkování: V případě zájmu je možno pronajmout i parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.
Budova je úsporná, což zaručuje nízké náklady na provoz.

Lokalita a doprava:

Dům se nachází v klidné části Letňan s dobrou dostupností na metro C. Autobusová zastávka Toužimská je cca 2 minuty chůze od domu. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost (OC Letňany, sportoviště, lesopark Letňany).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16.000 Kč

Zúčtovatelné zálohy: 4.000 Kč + elektřina (převod na nájemce).

Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč měsíčně.

Jistota (kauce) : 32.000 Kč

Prohlídky bytu jsou plánovány na úterý 24.2 a středu 25.2.2026. K nastěhování ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Hledáte pohodlné a bezstarostné bydlení na dlouhodobý pronájem? Pak si domluvte prohlídku tohoto krásného bytu.

Pro více informací a prohlídku bytu mě prosím kontaktujte ideálně přes formulář u inzerce..