

Prodej rodinného domu - Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jakoubková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 720 482 184

E-mail:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podstávkový rodinný dům (stavba pro rodinnou rekreaci), nacházející se v klidné obci Dolní Podluží, v krásném prostředí severních Čech s dobrou dostupností občanské vybavenosti i přírody. Dům je situován na rovinatém pozemku o výměře 1 280 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relax i další využití. Nemovitost je napojena na městský vodovod, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy nebo kotlem na tuhá paliva. Odpad je sveden do žumpy, k dispozici je suché WC. Plynová přípojka na hranici pozemku.

Dispozičně nabízí:

v prvním patře bytovou jednotku 2+kk s obytnou částí a kuchyňským koutem
v podkroví dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna
Střecha je z eternitu.

Součástí pozemku je také zahradní domek, ideální pro uskladnění nářadí, dílnu nebo hobby prostor.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa pro víkendový odpočinek v klidné lokalitě obklopené přírodou.