

## Prodej stavebního pozemku o rozloze 1070 m<sup>2</sup> v klidné obci Přivětice, okres Rokycany

Přivětice

**1 895 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého  
právního servisu.

Vyřizuje

**Ing. Hana Havránek****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 070 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové rozloze 1070 m<sup>2</sup> v klidné a krásné obci Přivětice, v okrese Rokycany.

Pozemek se nachází na konci malebné obce a je v územním plánu veden jako stavební - plocha smíšená obytná. Pozemek je nově vytyčen dle geodeta. Výborná jižní orientace pozemku s přístupem ze severní strany. Zastavitelnost pozemku do 50%.

Obecní voda je v komunikaci před pozemkem, kapacita k napojení je dostatečná. Elektřina je umístěna cca 20 metrů od pozemku (trafostanice), odpad nutné řešit jímkou nebo ČOV. Vše předjednané, více informací u makléře.

Pozemek byl zveleben a zároveň je na něm nově vybudovaný vlastní vstup (branka).

V obci Přivětice naleznete obchod s potravinami, hospodu a přírodní koupaliště. Malebná obec Přivětice je vzdálená cca 4 km od obce Radnice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost - město Rokycany vzdálené 16 km a cca 20 minut autem, město Plzeň je vzdálené 38 km a cca 34 minut autem, Praha - Zličín cca 50 minut autem. Pozemek se nachází v blízkosti Křivoklátska, to je skvělé místo pro procházky i sportovní vyžití.

Koupě pozemku se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.