

Prodej bytu 3+kk 73 m²

Vrázova, 15000, Praha 5, Praha



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+kk v cihlovém domě, který se nachází v památkové zóně v centru obce Praha. Byt je situován ve třetím patře a nabízí díky umístění v centru skvělou dostupnost městské hromadné dopravy i silniční infrastruktury.

Byt prošel v roce 2019 důkladnou rekonstrukcí všech sítí, která splňuje všechny moderní standardy bydlení. V bytě byl zachován původní historický ráz domu z roku 1936, k čemuž přispívají designové prvky jako retro vypínače THPG, choromové kliky M&T, topení ISAN nebo dobová svítidla, knihovna na míru.

Jde o jednopodlažní byt s užitnou a podlahovou plochou 73 m², který je vybaven moderním nábytkem a spotřebiči, což nabízí komfortní bydlení ihned k nastěhování. K bytu náleží prostorná komora. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny moderními technologiemi. K bytu náleží i sklepní prostory o velikosti 3 m², které poskytují další úložné možnosti.

Dům je vybaven výtahem, prošel rekonstrukcí společných prostor, v roce 2025 byla kompletně vyměněna střecha a zrekonstruovány terasy, dům byl částečně zateplen (pro byt, který nabízíme, zcela), fasáda byla natřena. Dům je vhodný pro rodiny hledající pohodlné městské bydlení, je v tiché jednosměrné ulici, přitom za rohem od veškeré občanské vybavenosti a pár kroků od smíchovské náplavky.

Většinu obyvatel domu tvoří stálí majitelé. Provozní náklady Vám sdělí přímá majitelka, která je kontaktní osobou u

tohoto inzerátu a také předsedkyní SVJ, takže může poskytnout veškeré dostupné informace.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Realitní kanceláře, prosíme, nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.