

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě v Plzni s parkovacím stáním

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň

**15 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Petra Procházková**Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**petra.prochazkova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám pronájem krásného bytu o dispozici 2+KK s terasou v novostavbě v pátém nadzemním podlaží s výtahem a zajištěným parkovacím stáním, který čeká na své nájemníky. Bytová jednotka v atraktivní lokalitě Plzeň - Bory, ulice U Borských kasáren je volná od 20.3.2026. Plocha bytu o celkové výměře 47,3 m² se skládá z obývací místnosti s kuchyňským koutem (21,6 m²), koupelny s toaletou (3,6 m²), předsíně (2,8 m²), ložnice s vestavěnou skříní, která zajistí dostatek úložného prostoru (15 m²) a terasy (4,3 m²). K bytu náleží bytový sklad v I.NP 1,5 m². Kuchyně je zařízena na míru zhotoveným nábytkem včetně nových vestavěných spotřebičů (lednice, myčka, indukční deska, horkovzdušná trouba, vestavěná digestoř). Měsíční nájemné vč. parkovacího stání činí 15.800,-Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 2.700,- Kč měsíčně. Elektrina se přepisuje na nájemce. Vratná jistina ve výši 30.000,-Kč. Vzdálenost zastávek MHD od bytu je cca 200 m a časová dostupnost centra je do 10 min. Vřele doporučuji vzhledem k výborné dopravní dostupnosti do centra, blízké vzdálenosti na ZČU a veškeré občanské vybavenosti.