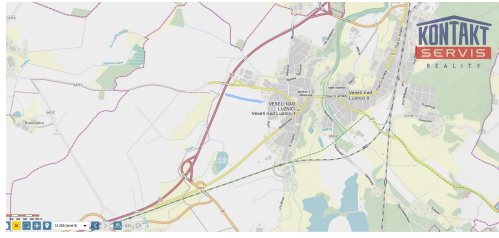


## Rozlehlý pozemek s obrovským potenciálem ve Veselí nad Lužnicí

39181, Veselí nad Lužnicí

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

167,2 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktsevis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktsevis.cz)**Celková plocha:**16 867 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám představujeme rozlehlý stavební pozemek v atraktivní lokalitě Veselí nad Lužnicí s celkovou výměrou 16.867 m<sup>2</sup> ideální pro rozsáhlé developerské projekty, podnikatelské záměry nebo kombinaci obojího! Nachází se v katastrálním území města Veselí nad Lužnicí – dynamicky se rozvíjející město v Jihočeském kraji, je dobře přístupný pomocí polní cesty, což zajišťuje bezproblémový přístup pro těžkou techniku i budoucí obyvatele či zaměstnance. V současné době je veden jako orná půda a je obhospodařován místním družstvem na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Jeho výjimečnost tkví v univerzálním využití dle územního plánu - 11.040 m<sup>2</sup> - plochy výrobní a skladování (průmysl a drobná výroba), 4.557 m<sup>2</sup> - plochy bydlení v rodinných domech, 1.270 m<sup>2</sup> - plochy přírodní zeleně. Tato unikátní kombinace vám otevírá dveře k realizaci různorodých projektů – od výstavby rezidenční čtvrti přes průmyslový areál až po smíšené využití s respektem k přírodě! Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok ke své úspěšné investici!