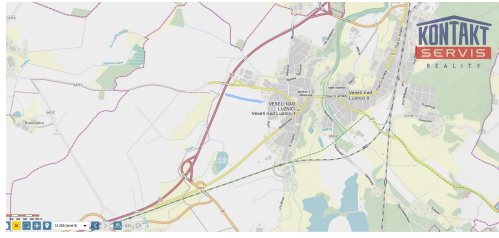


Rozlehlý pozemek s obrovským potenciálem ve Veselí nad Lužnicí

39181, Veselí nad Lužnicí

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

147,63 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 16 867 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představujeme rozlehlý stavební pozemek v atraktivní lokalitě Veselí nad Lužnicí s celkovou výměrou 16.867 m² ideální pro rozsáhlé developerské projekty, podnikatelské záměry nebo kombinaci obojího! Nachází se v katastrálním území města Veselí nad Lužnicí – dynamicky se rozvíjející město v Jihočeském kraji, je dobře přístupný pomocí polní cesty, což zajišťuje bezproblémový přístup pro těžkou techniku i budoucí obyvatele či zaměstnance. V současné době je veden jako orná půda a je obhospodařován místním družstvem na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Jeho výjimečnost tkví v univerzálním využití dle územního plánu - 11.040 m² - plochy výrobní a skladování (průmysl a drobná výroba), 4.557 m² - plochy bydlení v rodinných domech, 1.270 m² - plochy přírodní zeleně. Tato unikátní kombinace vám otevírá dveře k realizaci různorodých projektů – od výstavby rezidenční čtvrti přes průmyslový areál až po smíšené využití s respektem k přírodě! Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok ke své úspěšné investici!