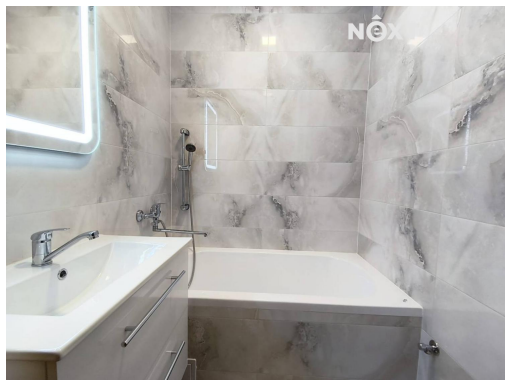


Pronájem byt 2+1, 53

Březová, 73401, Karviná



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kasperek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 2+1 po pěkné rekonstrukci - Karviná

Nabízím k podnájmu čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v Karviné, který zaujme svou čistotou, světlostí a příjemnou atmosférou. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a díky své středové poloze je energeticky úspornější - v zimě drží teplo, v létě se nepřehřívá.

I když byt zatím nemá lodžii ani balkon, velkou výhodou je, že se můžete stát prvními podnájemníky po rekonstrukci. Vše je nové, čisté a připravené k nastěhování bez dalších investic.

Dům spravuje menší družstvo, které si zakládá na slušném a klidném bydlení. Pečlivý výběr podnájemníků přispívá k příjemnému a bezproblémovému sousedskému prostředí.

Stav a vybavení bytu

Byt je řešen v moderním, jednoduchém a nadčasovém designu, který se snadno doplní vlastním nábytkem a doplňky.....

NEXT REALITY BRANCH Masarykovo náměstí 8/6, Karviná 73301, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1232/next-reality-branch>

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy
Koupelna a samostatné WC mají dlažbu
Byt působí světlým a vzdušným dojmem
K bytu náleží sklepní kóje pro uložení věcí

Byt se pronajímá nezařízený - součástí je pouze kuchyňská linka a sporák. Díky tomu si jej můžete zařídit zcela podle vlastních představ.

Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Lokalita

Byt se nachází v místě s výbornou občanskou vybaveností:

V blízkosti je obchodní centrum s prodejny Tesco, Lidl a Penny Market
Nedaleko se nachází také nemocnice
Do 10 minut chůze se dostanete jak na náměstí v Karviné, tak do oblíbeného parku Boženy Němcové, který je ideální na procházky, sport i odpočinek

Lokalita tak spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností služeb.

Majitel hledá spolehlivé a slušné podnájemníky, kteří budou o byt pečovat. Podmínkou jsou:

osoby bez exekucí
doložitelný pravidelný příjem
(pracovní smlouva, důchod nebo jiný stabilní příjem)

Upřednostnění jsou zájemci o dlouhodobé a klidné bydlení.
Finanční podmínky

Nájem včetně služeb na 2 osoby: (voda, teplo, teplá voda apod.): 13 500 Kč / měsíc
Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe
Internet dle vlastního výběru
Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
Rezervační poplatek RK: 15 000 Kč

Pokud hledáte nové, čisté a klidné bydlení v dobré lokalitě, tento byt může být přesně pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116293.