

## Pronájem kancelářských prostor 367 m<sup>2</sup>, ulice Štefánikova, Brno - Ponava

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno


**87 610 Kč**  
za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	366 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro (4. NP) o celkové výměře cca 367 m<sup>2</sup> v rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Jedná se o uzavřený celek v rámci čtyřpodlažní budovy s půdní vestavbou, který umožňuje plně oddělené fungování jedné společnosti a poskytuje dostatek prostoru pro stabilní tým i vedení firmy.

Dispozice nabízí kombinaci několika samostatných kanceláří různých velikostí, centrální komunikační část, zasedací místnost a kompletní sociální zázemí včetně kuchyňky. Prostor je vhodný pro administrativní sídlo firmy s možností rozdělení jednotlivých oddělení do samostatných kanceláří. Díky rohové poloze budovy a velkému množství oken jsou kanceláře velmi dobře prosvětlené denním světlem, což vytváří příjemné pracovní prostředí. Patro je přístupné po hlavním schodišti i výtahem.

Lokalita Štefánikova představuje širší centrum města s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna i směrem na výpadovky. V okolí je kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i další služby pro každodenní fungování zaměstnanců. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G.