

Prodej Rodinný dům, 170m²

U Legionáře, 54911, Dolní Radechová



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Vaníček

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se pohodlně usídli celá rodina? Nebo naopak hledáte příležitost, jak chytře investovat do nemovitosti se dvěma samostatnými bytovými jednotkami? V klidné obci Dolní Radechová pro vás máme nabídku, která se jen tak neobjevuje.

Co vám tato nemovitost nabízí?

Zděný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích

Dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo podnikání

Rozlehlý pozemek vč. zastavěné plochy 898 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití

Přístavky a zázemí, které ocení každý kutil či majitel zahrady - garáž, dílna, dřevník a úložné prostory - perfektní pro zahradní techniku, nářadí i hobby využití

Velmi klidná lokalita v příjemném prostředí obce

Tento rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 898 m² a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro dvougenerační život či investici s možností pronájmu.

Dispozice nemovitosti:

NEXT REALITY PROPERTY S. K. Neumanna 458/8, Hradec Králové 500 02, Tel.: 774 100 001, E-mail: property@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1303/next-reality-property>

1. nadzemní podlaží:
3 prostorné obytné místnosti
Šatna
Komora
WC

2. nadzemní podlaží:

2 obytné místnosti
Kuchyně
Koupelna
Chodba
Komora
Přímý vstup na balkon s výhledem do klidné části pozemku

Proč právě tento dům?

Velmi dobré uspořádání pro rodinu i dvě generace
Možnost okamžitého bydlení i postupné modernizace podle vlastních představ
Obrovský potenciál – dvě bytové jednotky = skvělá investice
Klidné, bezpečné a vyhledávané prostředí
Dostatek úložných a provozních prostor (garáž, dílna, přístřešky)

Nemovitosti s takto širokým využitím a velkorysým pozemkem v Dolní Radechové nejsou často k mání.
Pokud hledáte dům, který vám nabídne jak prostor, tak možnosti, a zároveň krásné a klidné místo pro život – právě jste ho našli.

Dolní Radechová je vyhledávaná obec s klidným okolím, přitom s dobrou dostupností do okolních měst a veškeré občanské vybavenosti.. základní škola, mateřská škola, prodejna potravin, pošta, pohostinství, zubní lékař. Skvělé místo pro rodinný život i každodenní pohodu.

V případě potřeby Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu!! Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi, se budu těšit :o) Tento domeček už čeká na nového majitele:-) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116294.