

Prodej rodinného domu, 142 m², Mikulov, ul. Vinohrady

Vinohrady, 69201, Mikulov

**18 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Brücknerová Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	142 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního rodinného domu v Mikulově o užitné ploše 142 m².

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, v každém nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1. Nemovitost je celá podsklepená, sklepní prostory mají užitnou plochu 71 m². Ve sklepě se nachází prádelna se sprchovým koutem, vanou a WC, dále pracovna a samostatná místnost využívaná jako tělocvična. Z 2. nadzemního podlaží je vstup na terasu s výhledem na Svatý kopeček, amfiteátr a okolní část města. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

K nemovitosti náleží pět garáží, z nichž jedna samostatná je upravena jako dílna pro opravu automobilů včetně montážní jámy. Součástí je zahrada o výměře 574 m² se studnou využívanou k zavlažování a nerezová vířivka. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení i investiční využití, po úpravách také jako penzion nebo menší ubytovací zařízení.