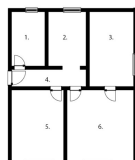


Prodej bytu 3+1, Liberec, ul. Ostašovská

Ostašovská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



1. Kuchyně, WC
2. Schodiště
3. Pálce
4. Chodba
5. Pálce
6. Pálce



5 285 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Burde Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 se nachází v klidné části města Liberec – Růžodol I, v 1. patře zatepleného cihlového domu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný ve sklepe přímo pod bytem. Do domu je zavedena optická přípojka k internetu, byt disponuje novou elektrorozvodnou skříní, novými topnými tělesy a bezpečnostními vstupními dveřmi. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi. Parkování jednoho vozu je možné přímo před vchodem.

Dům má fungující SVJ s aktivním plánem údržby domu i přilehlé zahrady. K bytu náleží dva sklepy a podíl na společných prostorách (sušárna, kolárna, dílna). Společná zahrada 1128 m² nabízí příjemné posezení, dětské herní prvky (houpačka, trampolína) i prostor pro sušení prádla. Díky umístění bytu je z oken krásný výhled jak na Ještěd, tak i do společné zahrady.

Nemovitost poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení a zároveň skvělou dostupnost do centra města, nákupních zón, sportovišť i turistických cílů.