

## Prodej zahrady 578m<sup>2</sup>

Seifertova, Neratovice



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Machová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605498280**E-mail:**[monika.machova@re-max.cz](mailto:monika.machova@re-max.cz)**Celková plocha:** 578 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné rezidenční části Neratovic se možná právě na vás těší pozemek o výměře 578 m<sup>2</sup>. Jde o příjemné místo s pohodovou atmosférou, ideální pro odpočinek i trávení volného času. Pozemek je dle územního plánu veden v ploše B1 – bydlení v rodinných domech, parcela je však dotčena ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení, a proto není vhodná pro výstavbu obytného domu.

Aktuálně je pozemek využíván jako zahrada – nachází se zde ovocné stromy a keře, houpačka pro děti a pískoviště, poskytuje tak příjemné zázemí pro rodinnou relaxaci, hry dětí i zahradničení.

Využití pozemku je možné zejména jako:

- zahrada nebo rekreační plocha
- investiční pozemek do budoucna
- doplňkový pozemek k okolním nemovitostem
- zeleň, parkování či jiné nekolidující využití (dle podmínek provozovatele vedení)

Po schválení distributorem je možné umístit:

- pergolu / zahradní přístřešek
- zahradní domek na nářadí
- mobilní sezónní objekt bez bydlení

Velkou výhodou je umístění přímo v zástavbě rodinných domů, v tiché rezidenční oblasti s dobrou dostupností služeb i centra města.

Na hranici pozemku je elektřina, kanalizace, vodovod. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.