

## Prodej domu s velkým pozemkem

Pilszcz



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4500 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji statek s rodinným domem určeným k rekonstrukci, situovaný v klidné obci Pilszcz, pouhé 4 minuty jízdy autem od obchvatu Opavy. Nemovitost představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla, hospodářského zázemí, prostoru s komerčním využitím např. skladu, prostoru pro výrobu nebo investičního projektu pro vybudování stavebních parcel.

Rodinný dům je dvoupodlažní, kompletně podsklepený, se zastavěnou plochou 270 m<sup>2</sup>. Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Součástí prodeje je prostorný pozemek o výměře cca 4 500 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stodola o výměře cca. 200m<sup>2</sup> a bývalé stáje o výměře cca. 150m<sup>2</sup> – ideální pro hospodářské nebo komerční využití pro skladování či další rozvoj. Pozemek je situován v klidné lokalitě a disponuje dvěma příjezdovými cestami, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost a variabilitu využití. Pozemek je nově zaměřen a vytyčen.

Kompletní servis a technická podpora:

Zajistíme kompletní administrativní servis – komunikaci s úřady i bezpečný prepis nemovitosti u notáře.

V případě rekonstrukce, demolice nebo budování inženýrských sítí můžeme nabídnout také technickou podporu (bagr,

nakladač, kontejnerový nákladní vůz 16 t a další technika).  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.