

## Prodej bytu, 3+1, 78 m<sup>2</sup>

Marie Majerové, 63800, Brno-sever, Brno



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Šimková**  
**GSM:** 739655885  
**E-mail:**  
[pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 265 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Komunikace:</b>           | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde si můžete vše vytvořit přesně podle sebe? Místo, které nabídne prostor, potenciál a skvělou adresu?

Pak vás tento byt na ulici Marie Majerové rozhodně zaujme.

Nabízíme ke koupi prostorný a zajímavě řešený byt 3+1 o užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, který je určen ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost pro ty, kteří chtějí proměnit byt ve vysněné bydlení nebo výhodnou investici.

Byt disponuje lodžii o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor, a nechybí ani sklep, praktický pro uskladnění věcí. Díky dispozici 3+1 nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i moderní otevřenou přestavbu dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také možnost dokoupení krytého parkovacího stání, což je v Brně velmi cenný komfort.

Dispozice a výměry:

- dispozice: 3+1

- užitná plocha: 72 m<sup>2</sup>
- lodžie: 3,6 m<sup>2</sup>
- sklep: 2,65 m<sup>2</sup>
- stav: ke kompletní rekonstrukci

**Lokalita:**

Ulice Marie Majerové nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města, občanskou vybavenost v dosahu a příjemné okolí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, lokalitu a možnost vytvořit si domov podle vlastních snů – bez kompromisů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tahle nemovitost má obrovský potenciál – stačí ho jen objevit.