

Prodej bytu 1+kk/2+kk, 43 m², U Smetanky, Praha - Hrdlořezy

U Smetanky, 19000, Praha 9, Praha



6 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde máte přírodu za oknem a město na dosah? Tento světlý byt v klidné ulici U Smetanky (Praha - Hrdlořezy) nabízí perfektní startovací bydlení nebo skvělou investici. Byt je v top stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice: 1+kk (s možností snadné úpravy na 2+kk)

Užitná plocha: 43 m²+ balkon 2m² + sklep 2m², 2. patro (z celkových 4) s výtahem, osobní vlastnictví,

Chytrý potenciál (změna na 2+kk): díky velkorysým oknům a dostatku světla lze byt za minimálních nákladů snadno přepažit a změnit dispozici na plnohodnotné 2+kk, pro případný pronájem za vyšší částku.

Relaxace a soukromí: k bytu náleží balkon s výhledem do zeleně. K dispozici je také obrovská společná zahrada (5 432 m and sup2;) přímo u domu.

Klidná lokalita: ulice má omezený vjezd, takže vás nebude rušit žádný provoz.

Kompletní zázemí a vybavenost:

vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř), koupelna s vanou a prostorem pro

pračku.

Společné prostory: k bytu náleží podíl na moderní domovní kotelně a praktické kolárně.

Vše u ruky: Lidl je hned vedle domu, cyklostezka a park podél řeky Rokytky pár kroků. Poblíž je i oblíbená sousedská hospůdka s hřištěm.

Skvělá dostupnost:

MHD: autobusem jste za pár minut na metru Vysočanská nebo na Jarově.

Auto: rychlé napojení na městskou magistrálu, směr Černý Most nebo Letňany.

Prohlídka z pohodlí domova: kliknutím na tlačítko Spustit prohlídku si můžete byt ihned projít ve 360° formátu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-1kk-43-m2-u-smetanky-praha-hrdlorezy/>