

## Prodej bytu 1+kk, 43 m<sup>2</sup>, U Smetanky, Praha - Hrdlořezy

U Smetanky, 19000, Praha 9, Praha



**6 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Jan Brádle**

**Tel.:** +420 774639210

**GSM:** +420 774639210

**E-mail:**

[jan.bradle@qara.cz](mailto:jan.bradle@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní byt v klidné ulici U Smetanky v Praze - Hrdlořezích Vám nabízí přesně ten útulný domov s balkonem, odkud můžete relaxovat s výhledem do zeleně zahrady a přitom máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. Ráno si zajdete pro čerstvé pečivo do Lidlu přímo vedle domu, odpoledne se projdete nebo zaběháte podél malebné řeky Rokytky. Večer si můžete posedět v oblíbené domácí hospůdce s fotbalovým hřištěm, kde se schází sousedé a přátelé. A doprava? Fantastická! Za pár minut jste busem na Vysočanské nebo Jarově, autem rychle dojedete na Černý Most, do Letňan nebo přímo na magistrálu. Byt se nachází v ulici s omezením vjezdu, takže si užijete klid a bezpečí bez rušného provozu. K domu náleží útulná zahrada o rozloze 5432 m<sup>2</sup>, která je přístupná všem obyvatelům bytového domu.

Kliknutím na spustit prohlídku si byt můžete celý projít ve formátu 360 stupňů.

Součástí bytu je koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a místem pro pračku a další úložné potřeby. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, el. troubou, digestoří s odtahem do komínu, myčkou. K bytové jednotce se prodává podíl na kotelně a kolárně v domě. Byt je v perfektním stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Tohle

není jen byt, tohle je životní styl pro ty, kdo chtějí mít všechno - přírodu, dostupnost i moderní bydlení v atraktivní lokalitě hlavního města.