

**Prodej výrobního prostoru 350 m<sup>2</sup>, Blansko - Olešná**

67801, Blansko



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Korčák****GSM:** +420 777 139 281**E-mail:**[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

<b>Celková plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro výrobu nebo sklad, který si můžete dokončit přesně podle svých potřeb - a neplatit za cizí řešení?

V Olešné u Blanska mám pro vás rozestavěnou halu, která dává podnikatelský smysl.

Ve fotogalerii je několik vizualizovaných snímků.

Hala je postavena z moderních sendvičových panelů, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti a rychlou možnost dokončení dle vlastních potřeb.

Rozměr hlavní haly je přibližně 14 × 24 metrů, přičemž je zde možnost dalšího rozšíření a přizpůsobení objektu konkrétní podnikatelské činnosti.

Celková plocha prodávaných pozemků, včetně zastavěné části, činí přibližně 2 200 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru nejen pro samotnou halu, ale i pro manipulaci, parkování či další rozvoj areálu.

Objekt je ve fázi rozestavěnosti - nový majitel si tak může dokončení přizpůsobit přesně podle svých potřeb.

Je však třeba počítat s dokončením:

- podlahy,
- klempířských prvků,
- systému vytápění,
- sociálního zázemí,
- sádrokartonových konstrukcí,
- provedením revizí a následnou kolaudací.

Velkou výhodou je klidná lokalita v dosahu Blanska a dobrá dostupnost pro zaměstnance i logistiku. Nemovitost je vhodná zejména pro výrobu, skladování, dílnu, servis nebo lehký průmysl.

Pokud hledáte prostor, který si chcete dokončit podle sebe a neplatit za cizí řešení, tahle hala v Olešné dává podnikatelský smysl.