

Pronájem 3+kk s terasou, garáží, zahradou, Dobřichovice

Raisova, Dobřichovice



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková
Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:
romana.havelkova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem 2. NP rodinného domu se samostatným vstupem a s bytem 3+kk s terasou, balkonem, garáží a možností užívání zahrady, který se nachází v Dobřichovicích, ul. Raisova.

Dispozice: zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (27,3 m²; spotřebiče: myčka, el. sklokeramická varná deska, el. trouba), dvě ložnice (12,3 m², 18,3 m²), koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, balkon přístupný z obývacího pokoje a z větší ložnice, a dále prostorná terasa.

Užívání garáže a zahrady včetně jejího zázemí, kterým je dřevěný altán i posezení s grilem, je zahrnuto v ceně nájemného, a dále je k dispozici prádelna s pračkou (zn. Elektrolux) v přízemním prostoru určeném ke sdílenému užívání.

Zdrojem vytápění je samostatný plynový kotel, v obývacím pokoji a ložnici jsou navíc instalovány klimatizační jednotky. Dobřichovice jsou příjemným místem pro bydlení - město na Berounce je plně vybavené, obklopené zelení, aktivní v pořádání kulturních i sportovních akcí, a zároveň s pohodovou dojezdovou vzdáleností do Prahy vlakem (Smíchovské a Hlavní nádraží), autobusy PID (Smíchovské nádraží), či autem (20 km).

Nájemné - 30.000,- Kč + provozní náklady (cca 6.000,- Kč/2 os.), jistota - 60.000,- Kč, provize RK.

Kromě vybavené kuchyně a příslušenství se byt nabízí nezařízený. Majitelé si vyhrazují právo uzavřít nájemní smlouvu se zájemci podle jejich kritérií. Preferují dlouhodobé nájemce, kteří ocení velkorysé zázemí domu a klidnou lokalitu.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Po dodání aktuálního průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude údaj aktualizován. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.