

## Prodej pozemku pro bydlení, 781 m<sup>2</sup> - Petroupim, okr. Benešov

Petroupim



**2 264 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 776 109 773

**E-mail:**

[maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)

**Celková plocha:** 781 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klid, příroda a skvělá dostupnost - ideální místo pro váš nový domov

To vše Vám nabídne atraktivní stavební pozemek o výměře 781 m<sup>2</sup>, umístěný na okraji malebné obce Petroupim, pouhých 45 km od Prahy a 5 km od Benešova, který nabízím k prodeji. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň potřebují rychlé spojení do města. K dispozici je také sousední parcela o velikosti 979 m<sup>2</sup>, kterou lze zakoupit samostatně nebo jako celek.

Pozemek je rovinatý, dobře přístupný a nabízí široké možnosti využití:

-Maximální zastavitelnost: 30 % plochy

-Výstavba do 2 nadzemních podlaží (včetně podkrovní nebo ustupujícího podlaží)

-Maximální výška stavby: 10 m v hřebeni / 8 m v atice

-Vhodné pro rodinné bydlení, užitkovou zahradu, ale také drobnou řemeslnou výrobu či nevýrobní služby

Pozemek zatím není napojen na inženýrské sítě - žádost o připojení elektřiny je již podána. Kanalizace v této části obce není, řešením je ČOV. Na vyžádání lze zaslat územně plánovací informaci s kompletními regulativy.

Pozemek je obklopen zelení a otevřenou krajinou, což vytváří příjemné prostředí pro každodenní život i relax. Obcí protéká Petroupimský potok, který dodává lokalitě jedinečný charakter.

V Petroupimi najdete mateřskou a základní školu, knihovnu, místní obchod s potravinami, hospodu, veterinární stanici, dětské hřiště. Další kompletní občanská vybavenost je v Benešově (10 minut autem), kde jsou nákupní centra, restaurace, kavárny, sportoviště i kulturní vyžití. Milovníci historie ocení blízkost hradů a zámků, které nabízí celoroční program - například Konopiště, Jemniště nebo Český Šternberk.

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D1 - rychlé spojení do Prahy i na Vysočinu
- Pravidelné autobusové linky směr Benešov a Praha

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát rychlé dostupnosti města. Nabízí prostor pro realizaci vlastních představ o domově i možnost investice do budoucna.

Neváhejte mne kontaktovat pro další informace nebo domluvit si prohlídku tohoto exkluzivního pozemku, který může být brzy místem vašeho nového domova.