

Prodej bytu 2+1 v centru Pardubic

Arnošta z Pardubic, Pardubice I, Pardubice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 43 m², který se nachází v samotném centru Pardubic, na ulici Arnošta z Pardubic. Byt je situován v udržovaném bytovém domě s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí – byly položeny nové podlahy, instalována nová kuchyňská linka a interiér byl celkově modernizován. Nemovitost je tak připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je jihovýchodní orientace bytu, která zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne a příjemnou

atmosféru v interiéru.

Samozřejmostí je atraktivní poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, MHD i vlakové nádraží.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost k pronájmu díky své poloze a dispozici.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit na prohlídkách.