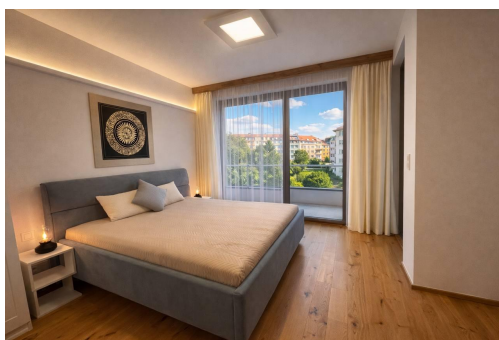
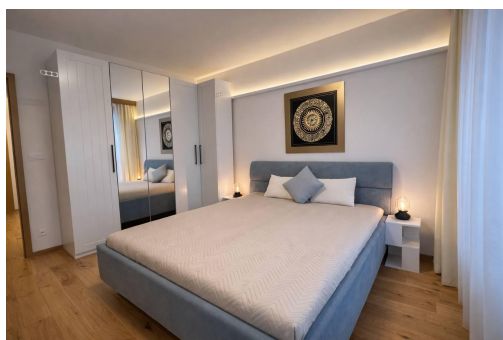


Pronájem PET FRIENDLY bytu 2+kk, 58m2, Praha 4 - Nusle

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

**38 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4400 Kč +
elektrina

Vyřizuje

Kateryna Kurenná**Tel.:** +420 774554631**GSM:** +420 774554631**E-mail:**

tsareva4412@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7.1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Pivovar

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní byt 2+kk v ikonickém rezidenčním projektu Nuselský pivovar jednom z nejprestižnějších a architektonicky nejvýraznějších rezidenčních komplexů v Praze.

Tento byt byl navržen s důrazem na komfort, funkčnost a nadčasový design, ideální pro expaty, IT specialisty a top management, kteří očekávají vysoký standard bydlení i reprezentativní prostředí.

Interiér nabízí kvalitní dřevěné podlahy, elegantní vestavěný nábytek a designové LED osvětlení s možností stmívání, které vytváří klidnou a sofistikovanou atmosféru ideální jak pro práci z domova, tak pro relaxaci po náročném dni.

Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool (indukční varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř) splňuje požadavky moderního městského bydlení a nabízí maximální pohodlí.

Velkým benefitem bytu je prostorná lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje soukromé místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíle klidu uprostřed města.

Byt je dále vybaven třískly s venkovními žaluziemi, datovými zásuvkami v každé místnosti, filtračním systémem vody a kompletním zařízením stačí se nastěhovat.

Součástí nabídky je garážové stání a sklep. V rámci areálu rezidence se nachází kavárny, obchody, služby a fitness, vše v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prémiové bydlení, prestižní adresu a vysoký standard bez kompromisů.

Finanční podmínky:

Nájemné: 38 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 400 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize RK: 43 000 Kč

Pro více informací neváhejte nás kontaktovat