

Byt 1+kk 25 m² na Smíchově!

Radlická, Praha 5, Praha



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail:

dominik.klapka@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt za účelem investice, pak pro vás mám výbornou nabídku!

Ateliér o dispozici 1+kk a výměře 25 m² se nachází ve skvělé části Smíchova - Prahy 5, v ulici Radlická.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má praktické uspořádání - menší rohová kuchyň s barovým pultem je propojená s obývacím pokojem. Dále je zde chodba ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je připravený na bydlení či pronájem, bez nutnosti investic. Velkou výhodou je klimatizace, podlahové vytápění v

koupelně a vybavení bytu (viz. fotografie) které je součástí prodeje.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zeleň, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměsta:

- kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarkety (Lidl 4 min chůze), restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zeleně a stezek podél Vltavy (Smíchovská náplavka 14 min chůze, Park Santoška za domem) dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i výlety
- zastávka metra Anděl (4 min chůze)
- MHD - bus (např. 123,137, 167,191 aj.), tram (4,5,12,20,94, aj.), spoje do centra města i na metro B
- výborné napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Nemovitost je ideální na bydlení nebo jako investice na pronájem (krátkodobý/dlouhodobý). Totožný byt ve stejném domě jsem pronajal, rád Vám poskytnu bližší informace.

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a atraktivní lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort centra města na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.