

## Prodej, domy/rodinný, 123.75 m<sup>2</sup>, Bezděkov , Pardubice [ID 79761]

Bezděkov



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	123.75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům v obci Bezděkov u Pardubic, situovaný na rovinatém pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu před kolaudací s užitnou plochou 123,75 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je prakticky řešena. Po vstupu se nachází zádveř a chodba, která propojuje jednotlivé místnosti - pracovnu, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu s WC a technickou místnost, ve které je umístěno další WC. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a navazující komorou. Podkroví je pochozí a nabízí dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. V domě je připraveno tepelné čerpadlo určené pro vytápění podlahovým topením. Alternativně lze využít také krbovou vložku, přičemž přikládání je řešeno z technické místnosti, což umožňuje zachovat čistotu v obytném prostoru. Do technické místnosti vede samostatný vstup také z venkovní části domu.

Pro úspěšnou kolaudaci je nutné dokončit finální podobu fasády, zapojit tepelné čerpadlo, osadit retenční nádrž a realizovat příjezdovou komunikaci včetně pochozích ploch kolem domu. Současně je potřeba dokončit finální úpravy v koupelně a technické místnosti, položit podlahové krytiny a osadit vnitřní dveře. PVC podlahová krytina je již zakoupena a připravena k instalaci.

Na obytnou část navazuje zastřešená terasa určená k venkovnímu posezení a odpočinku. V rohu zahrady je připraven

vybetonovaný základ pro budoucí zahradní domek.

Dům nabízí moderní a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Pardubic. V případě zájmu zajistím kompletní realitní i finanční servis.