

## Pronájem bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup>, Zlín

Kúty, 76001, Zlín



**11 300 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky cca 3 700 Kč



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 1+kk o celkové ploše 29 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Kúty ve Zlíně.

- součástí je parkovací místo u domu
- kompletně vybavený
- prostorná ložnice
- sklep

Po vstupu do bytu se nachází chodba s velkou vestavěnou skříní a věšákovou stěnou, která poskytuje praktické zázemí a dostatek úložného prostoru. Po levé straně je koupelna vybavená toaletou, sprchovým koutem, topným žebříkem a pračkou.

Na chodbu navazuje hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou a mikrovlnnou troubou, k dispozici je také volně stojící lednice a varná konvice. Hned vedle kuchyňské části se nachází jídelní stůl. Obytný prostor dále tvoří sedací souprava, konferenční stůl a TV stůl s televizí.

Z pokoje je vstup na prostornou ložnici, která nabízí příjemné místo k posezení či relaxaci.

Byt působí velmi čistě, útulně a moderně a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s lodžii.

Nájemné činí 11 300 Kč měsíčně, služby a energie 3 700 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši jednoho nájmu včetně energií. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši jednoho nájmu včetně energií. Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby

Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.