

Kancelář 38,5m²

Vavrečkova, Zlín



8 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bezděčík
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	39 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v centru Zlína, na prestižní adrese Vavrečkova 7074. Kancelář o celkové ploše 38,5 m² se nachází ve třetím patře citlivě zrekonstruované budovy s výtahem. Objekt z roku 1918 prošel v roce 2015 kompletní obnovou, díky čemuž prostor spojuje unikátního ducha historie s vysokým standardem moderního pracoviště. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla, což v kombinaci s

flexibilním uspořádáním plochy vytváří velmi příjemné a variabilní pracovní prostředí.

Zázemí budovy je navrženo s ohledem na maximální pohodlí nájemců i jejich hostů. Kromě centrálního vytápění a sociálního zařízení na každém patře, nabízí dům také nadstandardní bonus v podobě velké zasedací místnosti pro 15 osob, kterou mohou nájemci pro své porady či prezentace využívat zcela zdarma. Pro neformální schůzky s klienty nebo obchodními partnery lze využít kavárnu a několik restaurací situovaných přímo v přízemí budovy.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V těsné blízkosti se nacházejí úřady, banky, pošta, obchodní a zdravotní centra i kulturní instituce. Dopravu zajišťuje hustá síť MHD, vlakové i autobusové spoje, zatímco pro řidiče je k dispozici možnost parkování v podzemní garáži nebo na přilehlých parkovištích.

Cena nájemného je stanovena na 8 990Kč měsíčně, k čemuž se připočítává servisní poplatek a platby za skutečně spotřebované energie.

Prostory jsou ihned volné k nastěhování. Těšíme se na Vaši návštěvu a osobní prohlídku.