

Pronájem bytu v Modlanech

41713, Modlany



10 000 Kč

za měsíc

Voda 600,- Kč/osoba,
Elektrina 3000,-Kč, topení
3000,- Kč, ostatní služby
300,- Kč.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij
Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:
janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 83 m², který se nachází ve 2. patře domu v uzavřeném areálu s parkováním za uzamykatelnou branou. Byt má dva velké obytné pokoje s kuchyňskou částí a navíc samostatnou, mimořádně prostornou šatnu, kterou lze využít jako další místnost pro uložení věcí, pracovnu nebo zázemí domácnosti. Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem a toaletou.

Areál domu je monitorován kamerovým systémem, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení. K bytu náleží také venkovní posezení s grilem. Nájemníci mohou za poplatek využívat moderní posilovnu přímo v domě (800 Kč měsíčně na osobu nebo 100 Kč za hodinu) a k dispozici je také solárium za zvýhodněnou cenu. V domě jsou instalována nová tepelná čerpadla, díky nimž jsou náklady na vytápění příznivé.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka a multifunkční hřiště. Nedaleko jsou rybník Kateřina, Modlanský rybník a oblíbené jezero Milada vzdálené přibližně 1 km od domu.

Nájemné činí 10 000 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu 3 000 Kč, topení 3 000 Kč, voda 600 Kč na osobu a ostatní služby 300 Kč (popelnice, úklid domu). Majitel požaduje kauci ve výši 20 000 Kč. Provize RK. Možnost přihlášení k trvalému pobytu je samozřejmostí. Byt je vhodný pro slušné a pracující nájemníky. Byt je volný od 1. dubna. Ev. číslo: 654672.