

Prodej rodinného domu v Lejšovce

50303, Lejšovka



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 99 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Lejšovka, který disponuje dvěma průchozími bytovými jednotkami o dispozici 2+1. Každá jednotka má vlastní koupelnu a samostatné WC, což zajišťuje dostatek soukromí. Nemovitost je tak ideální volbou pro vícegenerační bydlení, pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání. Dům je osazen plastovými okny a nabízí další rozvojový potenciál v podobě půdy připravené k půdní vestavbě. Součástí nemovitosti je kůlna, vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikatelskou činnost. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, případně je vhodná i pro nenáročnou rodinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem teplé vody o objemu 60 l. K domu náleží prostorná zahrada orientovaná na obě strany domu, dále garážové stání a zděná garáž, které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro praktické využití. Předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do Hradce Králové, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost k bydlení a investici.