



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260009

Prodej moderního bytu v Plzni na Slovanech

Strnadova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji krásný byt po rekonstrukci v Plzni, v oblíbené čtvrti Slovany, v ulici Strnadova 35, v revitalizovaném cihlovém domě, se sklepem.

Podívejte se na samostatnou stránku domu z odkazu ve video prohlídce.

Byt informace:

> 1.NP

> po kompletní rekonstrukci z roku 2021

> dispozice změna z původního 2+1 na atyp v podobně otevřeného prostoru

> užitná plocha 54 m² + zděný sklep (3 m²)

> okna v plastu 2skla

Uvedené výměry jsou orientační.

Byt napojen na síť:

- > voda (v plastu)
- > elektrina (měď)
- > topení (litinové radiátory)
- > plyn zavedený (momentálně odpojený pro nevyužití)

V roce 2021 prošel byt kompletní rekonstrukcí vč. zásadní změny dispozice, kdy se z původního 2+1 vytvořil moderní, otevřený a velmi příjemný prostor. Praktická a dostatečně velká je vstupní předsíň, moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Promyšlené jsou také další detaily, jako např. prostor pro úschovy pračky či zabudovaná lednice s mrazákem v prostoru kuchyňské linky.

Kuchyňská linka je vybavena moderními značkovými spotřebiči elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř vše ve značce Bosch, varná deska Electrolux, mikrovlnná trouba Daewoo, parní pračka Whirlpool.

Byt nabízí světlý interiér, jednotný styl a jeho promyšlené řešení z něj dělají ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí víc než jen čtyři stěny.

Měsíční náklady na byt na 1 osobu: 3.554 Kč z toho činí fond oprav 1.404 Kč

Dům informace:

Dům je po kompletní revitalizaci, s klidnými sousedy - zkrátka místo, kde se dobře bydlí.

> Zateplení střechy 2015

> Zateplení fasády 2020

Pro letošní rok nejsou plánovány žádné opravy či rekonstrukce, jen běžná údržba.

Energetický štítek má energetickou třídu "C", tzn. úsporná budova.

Lokalita:

Všechno důležité pěšky obchody, služby, lékaři, školy, školky i OC Galerie Slovany - žádné zbytečné přejíždění městem, všechno máte po ruce.

Výborná dostupnost kamkoliv rychlé napojení na centrum Plzně, MHD pár kroků od domu, snadný výjezd z města.

Slovany jsou dlouhodobě žádaná a stabilní lokalita a dobrá investice do budoucna.

Tenhle byt si zamilujete hlavně pocitem, který v něm máte.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.