

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Hromnice

33011, Hromnice



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.



Vyřizuje

**Jiří Soukup**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	841 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hromnice, která se nachází pouhých 15 minut jízdy od centra Plzně. Tato lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení. Součástí rekonstrukce byla kompletně nová půdní vestavba, zateplení stropů a fasády, výměna rozvodů elektřiny a vody a také nová střecha. Vznikl tak moderní domov, který splní nároky i početnější rodiny.

Pozemek o velikosti 841 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Udržovaná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry. Dům je napojen na obecní vodovod a ČOV, což zajišťuje komfortní a ekologické bydlení.

Obec Hromnice je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně i do Prahy - autem se do hlavního města dostanete přibližně za hodinu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako například obchod, pošta a

restaurace. Mateřskou i základní školu najdete v nedaleké obci Žichlice.

Milovníky přírody potěší okolní lesy a cyklostezky, které přímo vybízejí k procházkám či sportovním aktivitám.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, který je ihned připraven k nastěhování, tato nabídka je pro vás ideální. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes - rádi vám nemovitost osobně představíme.